***Załącznik nr 2 do SWZ***

**Świadczenie usług ochrony mienia Przedsiębiorstwa Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o. w Paszczynie**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ochrony mienia Przedsiębiorstwa Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o. w Paszczynie (zwanego dalej Zakładem) realizowane w formie bezpośredniej ochrony fizycznej zgodnie z ustawą z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia i odpowiednimi aktami wykonawczymi do ustawy.

Ochrona mienia prowadzona będzie w dwóch lokalizacjach:

* Główny Zakład;
* Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Paszczynie.

1. Wykonawca zobowiązany jest do dozorowania i ochrony obiektu przy pomocy jednego pracownika ochrony w każdej lokalizacji.

1. Szacunkowa suma godzin, w których będzie realizowana niniejsza usługa (dla dwóch lokalizacji) wynosi: **11 500**

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany tej ilości do 30 % w przypadku zmiany godzin pracy instalacji, a w następstwie zmianę godzin pracy ochrony mienia. Zamawiający nie poniesie z tego tytułu żadnych konsekwencji finansowych. O ewentualnym zamiarze zmiany godzin pracy instalacji Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem .

1. Świadczenie usług ochrony mienia dotyczy, w szczególności zabezpieczenie oraz ochrona budynków, budowli, obiektów, maszyn i urządzeń znajdujących się na terenie Zakładu, w ramach:

* Instalacji mechaniczno – biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych
* Kompostowni
* Instalacji do przetwarzania odpadów tworzyw sztucznych
* Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych
* Budynku administracyjnego
* Zaplecza techniczno – magazynowego i socjalnego Zakładu
* Składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Paszczynie.

Szczegółowy wykaz budynków, budowli, obiektów, instalacji, maszyn, urządzeń, pojazdów i placów do zabezpieczenia i ochrony udostępniony zostanie wykonawcy po podpisaniu umowy.

1. Zamawiającemu w ramach zamówienia przysługuje prawo do wielokrotnej, bezpłatnej zmiany obiektów i sposobu ochrony określonego w OPZ. O takich zmianach Zamawiający poinformuje Wykonawcę z minimum dwudniowym wyprzedzeniem. W przypadkach szczególnych termin ten może ulec skróceniu.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy dwie stróżówki - pomieszczenia dla pracowników ochrony wyposażone w media:

* Stróżówka przy bramie głównej Zakładu,
* Stróżówka przy składowisku odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Paszczynie,

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ochrony mienia w dwóch stróżówkach, w następującym czasie:

* dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 18:00 do 6:00 dnia następnego,
* w soboty, niedziela i święta oraz we wszystkie ustawowo wolne dni od pracy – całodobowo,
* dni wolne od pracy wprowadzone decyzją Zamawiającego – całodobowo.

1. Na terenie chronionych obiektów i urządzeń Wykonawca zapewni 6 punktów przeznaczonych do obchodowych kontroli terenu (system kontroli elektronicznej), w tym:
2. 4 w obrębie głównego zakładu,
3. 2 punkty – w obrębie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Paszczynie.
4. Zakres obowiązków Wykonawcy:

W ramach wykonywanej usługi do obowiązków Wykonawcy należeć będzie  
w szczególności:

* Patrolowanie terenu wokół obiektów,
* Dozorowanie obiektów i mienia, zapobieganie kradzieży i niszczeniu mienia, obserwacja osób i otoczenia,
* Wykrywanie i zapobieganie pożarom, obsługa systemu sygnalizacji pożarowej SSP i natychmiastowe powiadomienie telefoniczne w razie konieczności PSP o zaistniałej sytuacji,
* Rejestrowanie się co 90 minut przez zainstalowany system kontroli elektronicznej na poszczególnych punktach,
* Sprawdzenie na wezwanie upoważnionego pracownika Zamawiającego bądź osobę realizującą ochronę przeciwpożarowa wskazanego obiektu pod kątem wystąpienia sytuacji nadzwyczajnej,
* Obsługa monitoringu wizyjnego,
* Ochrona mienia przed zniszczeniem,
* Przegląd bram, drzwi, okien w celu zapewnienia bezpieczeństwa,
* Otwieranie i zamykanie budynku oraz określonych pomieszczeń. Kontrolowanie prawidłowości zamknięcia i zabezpieczenia terenu (w tym również budynków  
  i pomieszczeń) oraz wyłączanie zbędnego oświetlenia,
* Kontrola ruchu osobowego i ciężarowego na obiekcie,
* Kontrola dostępu do strzeżonych nieruchomości i obszarów, bezwzględny zakaz wpuszczania na teren zakładu osób i pojazdów samochodowych bez uprzedniego zezwolenia upoważnionych pracowników Zamawiającego,
* Umożliwienie wstępu na Zakład osobom wykonującym usługi na potrzeby Zamawiającego np. remonty, konserwacje, deratyzacje – zgodnie z przekazaną informacją przez Zamawiającego,
* Prowadzenie niezbędnych działań prewencyjnych na zewnątrz i wewnątrz obiektów,
* W okresie zimowym odśnieżanie i posypywanie piaskiem (chodniki, dojścia do stróżówki), utrzymanie porządku przed i w stróżówce.
* Oznaczenie terenu chronionego informacją: „OBIEKT CHRONIONY” wraz z nazwą podmiotu wykonującego usługę ochrony z podaniem nr telefonu kontaktowego;
* Sporządzanie raportów o potrzebie wykonania napraw lub w celu podjęcia innych działań,
* Sporządzanie codziennych raportów z przebiegu służby w książce służby,
* Sporządzanie i przesyłanie na wskazany e-mail elektronicznego miesięcznego raportu systemu kontroli pracowników ochrony na poszczególnych obiektach (posterunkach),
* Kontynuowanie służby, w przypadku nie stawienia się zmiennika oraz jednoczesne powiadomienie o tym fakcie bezpośredniego przełożonego.
* Przesyłanie na wskazany e- mail grafiku służby pracowników na każdy miesiąc,
* Odnotowywanie w książce służby wszelkich zdarzeń występujących na terenie zakładu mających związek z ochranianymi obiektami (m.in. stan kurków odcinających media, stan ogrodzenia, spostrzeżenia z obchodów, wejścia na teren zakładu osób obcych, awarie i inne zdarzenia),
* Natychmiastowe informowanie o zdarzeniach o naruszeniu przepisów obowiązujących na terenie ochranianym,
* Współprac z kierownictwem zakładu, policją, Strażą Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym, Pogotowiem Energetycznym, Pogotowiem Gazowym,
* W przypadku awarii technicznej kontaktowanie się ze służbami technicznymi Zakładu,
* Postępowanie pracowników ochrony zgodnie z wszelkimi instrukcjami  
   i regulaminami obowiązującymi na terenie zakładu,
* Przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i ochrony ppoż.,
* Przestrzeganie obowiązku dotrzymania tajemnicy odnośnie wszelkich informacji pochodzących z chronionych obiektów,
* Przestrzeganie tajemnicy służbowej w kwestiach sposobu zabezpieczenia technicznego na terenie chronionych obiektów,
* Realizowanie bieżących zadań uzgodnionych z Wykonawcą, przekazanych przez przedstawicieli Wykonawcy – każde wykonane czynności powinny być odnotowane w książce służby.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia niezwłocznej reakcji zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego niezależnie od pory dnia i nocy w nieprzekraczalnym czasie 20 minut od wezwania przez osoby uprawnione ze strony Zamawiającego tj. kierownik, wagowy, pracownicy ochrony stałej, przebywający na terenie ochranianego obiektu.

Patrol interwencyjny funkcjonujący całodobowo ma za zadanie podejmowanie natychmiastowej reakcji na sygnały telefoniczne otrzymywane z chronionych obiektów Zamawiającego w związku z zaistnieniem sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia a w szczególności w przypadku:

* 1. Skutecznej próby wtargnięcia na teren obiektu chronionego osób niepowołanych,
  2. Kradzieży lub dewastacji mienia przez osoby niepowołane,
  3. Prób utrudnienia funkcjonowania i bieżącej eksploatacji na terenie chronionych obiektów.

1. Wymagania dotyczące pracowników ochrony:
   1. Wykonawca skieruje do wykonania umowy pracowników odpowiednio przeszkolonych w zakresie ochrony fizycznej i BHP, legitymujących się odpowiednimi predyspozycjami i kwalifikacjami, wyposażonych   
      w umundurowanie(w mundury służbowe z elementami odblaskowymi  
      i emblematami Wykonawcy i identyfikator,
   2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz pracowników wykonujących zamówienie,
   3. Pracownik Wykonawcy w trakcie pełnienia służby nie może znajdować się pod wpływem jakiejkolwiek niedozwolonej substancji psychoaktywnej   
      (np. alkoholu, narkotyków, produktu wchodzącego w skład tzw. dopalacza)
   4. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia swojego personelu   
      w odpowiednie narzędzia do skutecznej pracy ochrony takie jak: urządzenia elektronicznego systemu kontroli pracy pracowników ochrony posiadającego funkcję rejestracji wykonywania zadań ochrony na obiektach (posterunkach) oraz zapisu i przesyłania tych danych na zakończenie każdego miesiąca do Zamawiającego drogą elektroniczną.
   5. Wykonawca zapewni patrol interwencyjny w składzie 2 osobowym, osoby wchodzące w skład grupy interwencyjnej muszą posiadać licencje pracownika ochrony
   6. Wykonawca obowiązkowo przeszkoli swoich pracowników w zakresie podstawowej obsługi komputera, środków łączności i przekazu informacji
   7. Pracownikom ochrony zabrania się korzystania z komputerów w zakresie wykraczającym poza prowadzenie monitoringu
   8. Pracownikom zabrania się przebywania w pomieszczeniach nie przeznaczonych na pomieszczenia ochrony z wyjątkiem czasu wynikającego z tytułu wykonywanych kontroli
   9. W przypadku rażącego naruszenia obowiązków przez pracowników Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia
   10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia uwag do jakości wykonywanej pracy
   11. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania lub niewykonania powierzonej pracy przez poszczególne osoby Zamawiający zażąda od Wykonawcy zmiany i zastąpienia innymi osobami.
2. W przypadku zagwarantowania przez Zleceniobiorcę w ofercie obniżenia wpłat na PFRON, Zleceniobiorca będzie przekazywał informację o kwocie obniżki wpłat na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych przysługującej Zleceniodawcy na zasadach określonych w Ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021r .poz. 573 ze zm.).